



Prezydent Wrocławia

Zasady subsydiarnego decydowania przez samorządy osiedlowe o realizacji osiedlowych inwestycji w latach 2020-2021 w ramach tzw. Funduszu Osiedlowego

Niniejsze Zasady (dalej Zasady), określają proporcjonalny podział środków oraz zasady i harmonogram procedowania wniosków inwestycyjnych zgłaszanych przez Osiedla w ramach tzw. Funduszu Osiedlowego w latach 2020-2021.

Zasady wypracowane zostały przez Zespół ds. reformy ustroju samorządowych jednostek pomocniczych we Wrocławiu powołany Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 696/19 z dnia 28 marca 2019 r.

1. Fundusz Osiedlowy stanowią wyodrębnione w uchwale budżetowej i wieloletnim planie inwestycyjnym wydatki inwestycyjne przeznaczone na realizację wniosków inwestycyjnych zgłoszonych przez Rady Osiedli na zasadach i w trybie niżej opisanym.
2. Rady Osiedla zgłaszają propozycje zadań inwestycyjnych do realizacji w ramach Funduszu Osiedlowego w cyklu dwuletnim.
3. Wysokość środków Funduszu Osiedlowego w cyklu 2020-2021 zostanie opublikowana na stronie www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy po 15 listopada 2019 r. z zastrzeżeniem, że ostateczna kwota środków przeznaczonych na Fundusz Osiedlowy zostanie określona w uchwale budżetowej na rok 2020 i w uchwale w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia.
4. Wysokość środków przypadających na poszczególne osiedla oblicza się według wzoru:

$$F_n = \left[\left(0,9 \times \frac{M_n}{M} + 0,1 \times \frac{P_n}{P} \right) \times 0,6F \right] + \frac{0,4F}{48}$$

w którym poszczególne symbole oznaczają:

F - Kwota Funduszu Osiedlowego na lata 2020-2021

F_n - kwota na osiedle N

M_n - liczba mieszkań na osiedlu N

M- liczba mieszkań-całe miasto

P_n-powierzchnia osiedla N

P- powierzchnia miasta

Wynikające z zastosowania ww. wzoru proporcje podziału kwoty Funduszu Osiedlowego pomiędzy poszczególne osiedla przedstawia załącznik nr 1 do niniejszych Zasad.

5. W ramach Funduszu Osiedlowego realizowane są wyłącznie inwestycje, których przedmiot mieści się w katalogu zadań gminy i wybrane do realizacji w oparciu o zasady ustalone w niniejszych Zasadach. W ramach Funduszu Osiedlowego nie mogą być realizowane inwestycje:
 - 1) które naruszają przepisy prawa, w tym sprzeczne z aktami prawa miejscowego;
 - 2) które naruszają prawa osób trzecich, w szczególności prawo własności lub prawa autorskie;
 - 3) które są sprzeczne z decyzjami kierunkowymi i planami Prezydenta Wrocławia oraz strategiami lub programami przyjętymi przez Miasto;
 - 4) które zakładają wytworzenie infrastruktury poza obszarem Gminy Wrocław;
 - 5) które w części finansowanej w ramach Funduszu Osiedlowego zakładają wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent Wrocławia nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
 - 6) które generowałyby koszty eksploatacji niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości danego projektu;
 - 7) których realizacja nie spełnia kryterium celowości i gospodarności;
 - 8) których realizacja byłaby sprzeczna z zasadą uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;
 - 9) których szacunkowy koszt realizacji przekracza alokację środków w danym cyklu na osiedle;
 - 10) które są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;
 - 11) które naruszają zasadę poszanowania dobrych obyczajów;
 - 12) których istotą jest wyłącznie dokonanie przez Gminę Wrocław czynności prawnej;
 - 13) których realizacja jest obiektywnie niemożliwa w trakcie dwóch lat budżetowych.
6. Złożenie wniosku inwestycyjnego w ramach Funduszu Osiedlowego musi być poprzedzone konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi przez samorząd osiedlowy w co najmniej dwóch z następujących form: zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety. Oprócz ww. dopuszczalne jest prowadzenie dodatkowo konsultacji także w innych wybranych przez samorząd osiedlowy formach umożliwiających skuteczne wyrażenie opinii wszystkim zainteresowanym.
7. O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach w jakich będą prowadzone, Zarząd Osiedla powiadamia nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich rozpoczęcia poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej Rady Osiedla oraz przekazanie go w formie elektronicznej na adres fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl do Urzędu Miejskiego Wrocławia, który niezwłocznie zamieszcza to powiadomienie na

stronach www.wroclaw.pl/rozmawia oraz www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy. Oprócz ww. dopuszczalne jest dokonanie powiadomień także w innych wybranych przez samorząd osiedlowy formach.

8. Najpóźniej 14 dnia od zakończenia konsultacji Zarząd Osiedla zatwierdza notatkę podsumowującą konsultacje i zamieszcza ją na tablicy informacyjnej Rady Osiedla oraz przekazuje ją w formie elektronicznej na adres fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl do Urzędu Miejskiego Wrocławia, który niezwłocznie zamieszcza notatkę na stronach www.wroclaw.pl/rozmawia oraz www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy.
9. O zgłoszeniu inwestycji do Funduszu Osiedlowego, Rada Osiedla decyduje w formie uchwały. Uchwała ta nie może zostać podjęta przed upublicznieniem notatki, o której mowa w pkt. 8 oraz zawiera upoważnienie dla przewodniczącego Zarządu Osiedla do modyfikacji zakresu inwestycji w toku weryfikacji, o której to modyfikacji mowa w pkt. 17. Rada Osiedla może złożyć do realizacji w ramach Funduszu Osiedlowego dowolną liczbę wniosków inwestycyjnych z zastrzeżeniem, że ich szacowana łączna wartość nie może przekroczyć 150% kwoty przypadającej na dane osiedle wyliczonej wg wzoru o którym mowa w pkt. 4.
10. Każdy wniosek inwestycyjny do Funduszu Osiedlowego Rada Osiedla składa oddzielnie na dedykowanym formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Zasad. Do formularza Rada Osiedla załącza kopię uchwały o której mowa w pkt. 9 oraz notatkę o której mowa w pkt. 8. Elektroniczne odwzorowanie treści formularza zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy. Informację o wszystkich przesłanych wnioskach inwestycyjnych Urząd Miejski Wrocławia zamieszcza na stronie internetowej www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy.
11. Każdemu zgłaszanemu wnioskowi inwestycyjnemu Rada Osiedla przypisuje liczbę rangową, w ten sposób, że nr 1 odpowiada wnioskowi, który jest proponowany do realizacji w pierwszej kolejności, nr 2 odpowiada wnioskowi, który proponowany jest do realizacji w drugiej kolejności, itd.
12. Wnioski inwestycyjne składane są elektronicznie za pośrednictwem dedykowanej aplikacji. Formą substydiarną, wyłącznie w przypadku awarii aplikacji, jest przesłanie wniosku na adres mailowy podany na stronie internetowej www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy. Całkowita wielkość załączników (format PDF, DOC, PNG lub JPG) nie może przekraczać 10 MB.
13. Wnioski w ramach Funduszu Osiedlowego można składać w terminach określonych w kalendarzu opublikowanym na stronie internetowej www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy. Datą zgłoszenia inwestycji jest data zarejestrowania wpływu formularza w systemach elektronicznych Urzędu Miejskiego Wrocławia.
14. Złożonego wniosku inwestycyjnego nie można wycofać.
15. Złożone wnioski inwestycyjne podlegają weryfikacji przez Urząd Miejski Wrocławia z zastrzeżeniem, że weryfikacja wniosków zgłoszonych przez poszczególne Rady Osiedli odbywa się kolejno wg liczby rangowej nadanej przez Radę Osiedla i kończy się na wniosku, przy którym łączna szacowana przez Urząd Miejski Wrocławia wartość pozytywnie zweryfikowanych wniosków inwestycyjnych dla danego Osiedla

przekroczy kwotę wyliczoną dla danego Osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 4. Wnioski inwestycyjne weryfikowane są pod względem:

- 1) formalnym;
- 2) zgodności z prawem oraz niniejszymi zasadami;
- 3) adekwatności szacunkowego pełnego kosztu realizacji wskazanego przez Radę Osiedla;
- 4) możliwości technicznej wykonalności.

16. W przypadku uznania w toku weryfikacji, że koszty realizacji inwestycji są przez Radę Osiedla niedoszacowane, Urząd Miejski Wrocławia, dokonuje własnego szacunku kosztów realizacji projektu. Szacunek ten uwzględnia w szczególności wyniki uprzednio przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących przedsięwzięć zbliżonych przedmiotowo i zakresowo do zgłoszonej inwestycji. Do kosztów realizacji projektu wlicza się także wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym koszt sporządzenia dokumentacji czy przeprowadzenia prac archeologicznych. W toku weryfikacji wniosku dopuszcza się możliwość wystąpienia do właściwych podmiotów i organów o zaopiniowanie inwestycji. W szczególności dotyczy to sytuacji, gdy realizacja inwestycji wymagać będzie uzyskania stosownych zgód lub pozwoleń administracyjno-prawnych. W toku weryfikacji można przeprowadzić wizję lokalną w terenie. O terminie wizji zawiadamiany jest Przewodniczący właściwego Zarządu Osiedla.
17. W toku weryfikacji Urząd Miejski Wrocławia w razie potrzeby konsultuje się z Przewodniczącym Zarządu Osiedla, który może wprowadzić zmiany do inwestycji z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą dotyczyć równocześnie istotnych elementów inwestycji oraz jej lokalizacji.
18. Weryfikacja inwestycji dokonuje się w dwóch etapach. I etap weryfikacji kończy się opublikowaniem na stronie internetowej www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy listy zweryfikowanych inwestycji zawierającej informacje o wynikach weryfikacji (pozytywna/negatywna). Może on zawierać wskazanie koniecznych modyfikacji projektu, w tym pod względem kosztów realizacji oraz stosowne rekomendacje. W przypadku negatywnego wyniku I etapu weryfikacji Zarząd Osiedla może zainicjować jej II etap zgłaszając uwagi. W uzasadnionych przypadkach II etap oceny może zostać zainicjowany przez Urząd Miejski Wrocławia. II etap weryfikacji kończy się opublikowaniem na stronie internetowej www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy ostatecznej listy zweryfikowanych inwestycji zawierającej informacje o wynikach weryfikacji (pozytywna/negatywna). Wynik negatywny oznacza, że inwestycja nie będzie realizowana w ramach Funduszu Osiedlowego. Harmonogram weryfikacji inwestycji określony jest w kalendarzu publikowanym na stronie internetowej www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy.
19. Projekty realizowane są sukcesywnie wg kolejności określonej ich liczbą rangową, w szczególności dotyczy to ogłaszania i rozstrzygania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy wynik postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla inwestycji z wyższą liczbą rangową przekracza kwotę przeznaczoną na daną inwestycję, dyrektor Wydziału Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (dalej; Dyrektor) zawiadamia drogą elektroniczną o tym fakcie właściwy Zarząd Osiedla. Zarząd Osiedla w terminie 14 dni od otrzymania informacji zawiadamia drogą elektroniczną Dyrektora czy na realizację tej inwestycji należy przeznaczyć środki przeznaczone na realizację innej inwestycji z niższą liczbą

rangową wskazując tę inwestycję. Brak powyższej informacji skutkuje unieważnieniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

20. W sytuacjach związanych z koniecznością podjęcia decyzji o przesunięciu środków pomiędzy inwestycjami realizowanymi w ramach Funduszu Osiedlowego zgłoszonymi przez daną Radę Osiedla, Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia konsultuje się z właściwym Zarządem Osiedla.
21. W sytuacjach związanych z koniecznością podjęcia decyzji o zmianie zakresu uprzednio pozytywnie zweryfikowanej inwestycji realizowanej w ramach Funduszu Osiedlowego zgłoszonej przez daną Radę Osiedla lub decyzji o rezygnacji z realizacji inwestycji, Dyrektor konsultuje się z właściwym Zarządem Osiedla.
22. W przypadku, gdy po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla dotychczas pozytywnie zweryfikowanych inwestycji pozostały wolne środki wyliczone w danym cyklu dla danego osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 4, na wniosek właściwego Zarządu Osiedla, Urząd Miejski Wrocławia dokonuje weryfikacji kolejnych projektów zgłoszonych już w ramach danego cyklu w kolejności ich liczby rangowej. Weryfikacja ta kończy się na projekcie, przy którym łączna szacowana wartość pozytywnie zweryfikowanych inwestycji przekroczy kwotę wyliczoną w danym cyklu dla danego osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 4.
23. W przypadku, gdy po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla wszystkich pozytywnie zweryfikowanych inwestycji pozostały wolne środki wyliczone w danym cyklu dla danego osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 4, Rada danego Osiedla może złożyć kolejne wnioski o realizację kolejnych inwestycji, które będą dalej procedowane zgodnie z niniejszymi Zasadami.

Zalecam do stosowania

